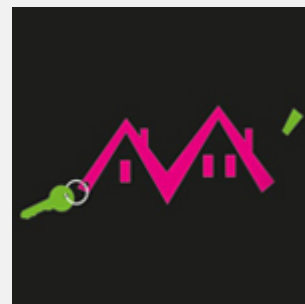


Vente maison

RUELLE SUR TOUVRE

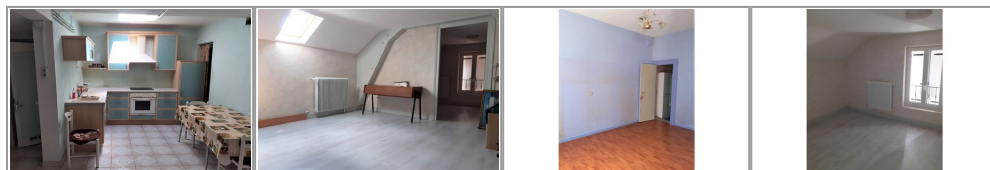
126 000 € HAI



M'Achat Immobilier
516 rue des Alouettes
16430 CHAMPNIERS
agence@machat-
immobilier.fr
Tel. : 06 60 56 75 77

<http://www.machat-immobilier.fr/>

- » Référence : 166
- » Nombre de pièces : 5
- » Surface : 97 m²
- » Chauffage : Gaz de ville



NOUVEAUTE !!!! Maison de ville avec cachet très bien placée ! Prix négociable ! 3,2,1 Top départ ! Découvrez sans tarder cette maison de ville mitoyenne pour partie, d'une surface habitable d'environ 97m² avec cour sur le devant, partie stationnement, terrasse et atelier sur l'arrière, le tout sur un terrain clos d'environ 276m² ! DESCRIPTION DU BIEN : Au rez de chaussée : • Cuisine indépendante ouvrant sur le jardin • Salle à manger carrelée • Chambre avec parquet • Un WC • Une salle d'eau avec simple vasque A l'étage : • Un bureau avec parquet • Une chambre avec parquet Quelques Surfaces... Au rez de chaussée - Chambre 13,56 m² - Salle à manger 16,22 m² - Cuisine 23,86 m² - Salle d'eau 5,40 m² - Salle de bain 6,08 m² A l'étage (très lumineux) Bureau 18,70 m² Chambre 11,81 m² Caractéristiques techniques : - Chauffage : gaz de ville - Huisseries et fenêtres PVC, double vitrage - Assainissement : Tout à l'égout - Volets roulants - Toiture refaite, zinc également Des travaux sont à prévoir mais le prix est négociable ! Le quartier est vraiment plaisant et



Notes de visites :

